

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN YÊN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70.../TB-THADS

Trần Yên, ngày 20 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 7a, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2013/DSST ngày 24 tháng 05 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên;

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái - Địa chỉ: Số 89, đường Sông Thao, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

- Số lượng: 01 (một) thửa đất số: 79, tờ bản đồ số 4-C-IV-A; Diện tích: 94,0m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, số vào sổ AD174830 UBND do huyện Trần Yên cấp ngày 25/4/2006.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 4, đoạn ngã ba Chi cục thuế, đến hết đất ở nhà ông Phúc (thuộc tổ dân phố số 5). Là tài sản chung của hộ gia đình ông Phùng Ánh Dương và bà Lưu Thị Thanh Bắc.

Tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà cấp 4, diện tích xây dựng trên thửa 79 là 82m<sup>2</sup> và 12m<sup>2</sup> là sân, nhà xây tường 10 bề trụ đồ mái bằng. Nhà xây dựng năm 2005 không có giấy phép xây dựng.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng công khai (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá.



- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 23/5/2022 đến hết ngày 25/5/2022.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện KSND huyện Trấn Yên;
- Đ/c Nguyễn Ngọc Quý;
- Lưu: VT, HSTHA. *st*

